

## LEASING

- leasing operacyjny - przedmiot leasingu przez cały okres trwania umowy pozostaje w majątku leasingodawcy. Leasingodawca jest zobowiązany do dokonywania amortyzacji przedmiotu umowy. Leasingobiorca może wykupić i formalnie przenieść nieruchomości do swojej ewidencji środków trwałych dopiero po zakończeniu okresy umowy. Leasingobiorca ma możliwość zaliczania rat leasingowych i opłaty wstępnej do kosztów uzyskania przychodu,
- leasing finansowy – nieruchomość staje się środkiem trwałym leasingobiorcy już w momencie zawarcia umowy. Leasingobiorca musi dokonywać odpisów amortyzacyjnych budynków. Wykup nieruchomości następuje w momencie opłacenia ostatniej raty leasingowej. Leasingobiorca ma obowiązek uregulować podatek VAT w całości z pierwszą ratą. Leasingobiorca ma możliwość dokonywania odpisów amortyzacyjnych i zaliczania części odsetkowej raty leasingowej do kosztów uzyskania przychodu.
- Wymagane dokumenty – jak przy umowie sprzedaży