

## **NAJEM OKAZJONALNY**

Przed dokonaniem czynności Notariuszowi powinny zostać przekazane następujące dane :

- dane właściciela/współwłaściciela nieruchomości (uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu): to jest: imiona, nazwiska, imiona rodziców, seria i numer dokumentu tożsamości, PESEL, NIP, określenie stanu cywilnego, adres zamieszkania
- tytuł prawny do wynajmowanego lokalu i numer jego księgi wieczystej
- dane najemcy, to jest: imiona, nazwiska, imiona rodziców, PESEL, seria i numer dokumentu tożsamości, PESEL, NIP, określenie stanu cywilnego, adres zamieszkania
- ewentualnie – protokół zdawczo-odbiorczy lokalu
- informacja o czasie trwania umowy (nie dłużej niż 10 lat)
- oświadczenie osoby posiadającej tytuł prawny do innego niż wynajmowany lokalu o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy w tym lokalu po zakończeniu umowy najmu okazjonalnego
- oświadczenie najemcy okazjonalnego wskazujące inny lokal do zamieszkania po zakończeniu umowy najmu

## Dokumenty do pobrania

\_\_\_\_\_  
[imię i nazwisko właściciela innego lokalu\*]

\_\_\_\_\_  
[adres i telefon właściciela innego lokalu]

### OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA ZAMIESZKANIE NAJEMCY W LOKALU

Ja, niżej podpisany, jako osoba posiadająca tytuł prawny, \_\_\_\_\_  
do lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości \_\_\_\_\_, przy ulicy  
\_\_\_\_\_, dla którego prowadzona jest księga wieczysta/brak księgi  
wieczystej \_\_\_\_\_, **wyrażam zgodę** na przeniesienie się i zamieszkanie  
najemcy i osób z nim zamieszkujących, we wskazanym wyżej, a należącym do mnie lokalu, po  
zakończeniu umowy najmu okazjonalnego z dnia \_\_\_\_\_ zawartej pomiędzy:

-----  
Wynajmującym

\_\_\_\_\_, a

Najemcą

\_\_\_\_\_,  
dotyczącej lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości \_\_\_\_\_, przy ulicy  
\_\_\_\_\_, w przypadku wykonania egzekucji  
obowiązku opróżnienia lokalu – przedmiotu umowy najmu okazjonalnego.

\_\_\_\_\_  
Podpis składającego oświadczenie  
(Na żądanie Wynajmującego notarialnie poświadczony)

### Załącznik do umowy o najem okazjonalny

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[imię i nazwisko Najemcy]

\_\_\_\_\_  
[adres i telefon Najemcy]

### OŚWIADCZENIE NAJEMCY ZE WSKAZANIEM PRZEZ NIEGO INNEGO LOKALU, PO ZAKOŃCZENIU UMOWY NAJMU

Ja, niżej podpisany, jako Najemca lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości  
\_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, (*przedmiot  
najmu*) **oświadczam, że w przypadku:**

**1)** wykonania **egzekucji** obowiązku opróżnienia powyższego lokalu, **przeniosę się i zamieszkam**  
wraz ze wszystkimi rzeczami i osobami ze mną zamieszkującymi do lokalu mieszkalnego położonego  
w miejscowości \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, do którego tytuł prawny posiada \_\_\_\_\_ (*lokal wskazany*),

**2)** utraty możliwości zamieszkania w lokalu wskazanym, **zobowiązuję się** w terminie **21 dni** od dnia  
powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu:

**a)** wskazać inny lokal, w którym mógłbym zamieszkać wraz ze wszystkimi rzeczami i osobami ze mną

zamieszkującymi, w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu (przedmiotu najmu),

**b)** przedstawić Wynajmującemu oświadczenie właściciela nowego lokalu (nowy lokal wskazany) **wyrażające zgodę** na moje przeniesienie się i zamieszkanie wraz ze wszystkimi rzeczami i osobami ze mną zamieszkującymi, w nowym lokalu wskazanym, po zakończeniu umowy najmu okazjonalnego, w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu – przedmiotu najmu, z podpisem notarialnie poświadczonym, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego, z zachowaniem co najmniej siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.

---

Podpis składającego oświadczenie