

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

dokumenty:

- * podstawa nabycia np. przydział, wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, umowy darowizny, o dział spadku lub zniesienia współwłasności albo innej umowy, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia albo prawomocne postanowienie sądu o dziale spadku lub zniesieniu współwłasności,
- * zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym zbywcy prawie do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wraz z informacją o niezaleganiu z płatnościami w opłatach eksploatacyjnych i czynszu,
- * zaświadczenie o braku osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w lokalu,
- * gdy lokal nie ma księgi wieczystej - zaświadczenie wydane przez spółdzielnię mieszkaniową do założenia księgi wieczystej
- * jeśli strona umowy pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy (na podstawie zawartej przez małżonków umowy w formie aktu notarialnego) – wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową,
- * świadectwo charakterystyki energetycznej (nieobowiązkowo)
- * zaświadczenie banku o aktualnym stanie zadłużenia zbywcy z tytułu umowy kredytu lub umowy pożyczki, jeżeli nieruchomość obciążona jest hipoteką,
- * umowa kredytu wraz z załącznikami, jeżeli część ceny sprzedaży ma zostać pokryta środkami uzyskanymi z kredytu bankowego,
- * tekst jednolity umowy spółki lub statut spółki oraz zgoda odpowiedniego organu na zawarcie umowy, jeżeli stroną czynności jest spółka handlowa,

informacje:

- * numer księgi wieczystej,
- * dane osoby fizycznej będącej stroną czynności: imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego albo paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania (nie zameldowania), a jeżeli strona będzie działała przez pełnomocnika to dane tej osoby oraz wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,
- * dane osoby prawnej będącej stroną czynności: numer KRS, numer NIP, numer REGON, dodatkowo dane osoby fizycznej uprawnionej do reprezentacji osoby prawnej: imiona, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego albo paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania, w przypadku pełnomocników dodatkowo wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,
- * cena sprzedaży nieruchomości, sposób i termin zapłaty ceny, numer rachunku bankowego do zapłaty ceny,
- * warunki i termin wydania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu