

UMOWA O DOŻYWOCIE

* dożywotnikiem (zbywcą nieruchomości) może być wyłącznie osoba fizyczna. Nabywcą nieruchomości może być zarówno osoba fizyczna, prawna, jak i niebędąca osobą prawną jednostka organizacyjna (...)

* dane osoby fizycznej będącej stroną czynności: imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego albo paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania (nie zameldowania), a jeżeli strona będzie działała przez pełnomocnika to dane tej osoby oraz wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,

* dane osoby prawnej będącej stroną czynności: numer KRS, numer NIP, numer REGON, dodatkowo dane osoby fizycznej uprawnionej do reprezentacji osoby prawnej: imiona, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego albo paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania, w przypadku pełnomocników dodatkowo wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,

* wskazanie, czy nabywca nieruchomości jest osobą bliską zbywcy (wyłącza to m.in. stosowanie obostrzeń zawartych w ustawie o lasach, o kształtowaniu ustroju rolnego i innych)

* podstawa nabycia nieruchomości przez dożywotnika

- np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dział spadku lub zniesienia współwłasności albo innej umowy/ albo
- prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku/ albo
- zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia/ albo
- prawomocne postanowienie sądu o dziale spadku lub zniesieniu współwłasności

* zaświadczenie naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku od spadków i darowizn, albo że należny podatek został zapłacony, albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, jeżeli nieruchomość została uprzednio nabyta w drodze spadku lub zasiedzenia, a po dniu 1 stycznia 2007 roku tytułem dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku (jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w drodze dziedziczenia albo w postaci zapisu), nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności,

* numer księgi wieczystej

* w zależności od rodzaju nieruchomości : wypis z ewidencji gruntów i budynków

* zobowiązanie nabywcy nieruchomości do wypełniania określonych świadczeń na rzecz nabywcy (np. przyjęcie zbywcy jako domownika, dostarczanie zbywcy żywienia, dostarczanie zbywcy ubrania, mieszkania, światła, opału, zapewnienie odpowiedniej pomocy, zapewnienie pielęgnowania w chorobie, sprawienie pogrzebu, prawo użytkowania części nieruchomości, spełnianie powtarzających się świadczeń w pieniądzu lub rzeczach)